

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении
17.09.21г. публичных торгов по продаже арестованного имущества

Первые торги

ЛОТ№1 (1484/1519) незавершенное строительство жилой дом пл.72,3кв.м. кад№ 34:06:250010:2086 и земельный участок пл.1457кв.м. кад№ 34:06:250010:0218. Адрес: Волгоградская обл., р.п.Елань, ул. Советская, д.68. Начальная цена: 561 000руб. Задаток: 85 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Сазонцев Ю.А. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 20.07.2021 Еланского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№2 (1482/1520) Нежилое помещение пл.79,6кв.м. кад№34:37:010214:5517. Адрес: Волгоградская обл. г.Михайловка ул.2-я Краснознаменная д.34 пом.91. Начальная цена: 2 266 000руб. Задаток: 400 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Короткова Н.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 28.07.2021 Михайловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№3 (1430/1454) Нежилое помещение (подвал) пл. 215,1кв.м. кад№ 34:34:010024:8350. Адрес:г.Волгоград ул.Гороховцев д.2.Начальная цена: 2 267 498,40руб. Задаток: 100 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Афанасьева А.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 14.07.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№4 (1428/1456) Нежилое помещение пл. 9,90кв.м. кад№ 34:34:010031:3917. Адрес: г.Волгоград ул.Николая Отрады д.26а. Начальная цена: 61 000 руб. Задаток: 10 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Арутюнян С.Р. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торги от 09.07.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№5 (1429/1455) изолированная часть жилого помещение пл.40,1кв.м. кад№ 34:08:130104:1124 и земельный участок пл.900кв.м. кад№ 34:08:130104:479. Адрес: Волгоградская обл. Иловлинский район х.Заварыгин. Начальная цена: 322 200руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Белоусова Н.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 14.07.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№6 (1467/1491) квартира пл.49,2кв.м. кад№ 34:34:020065:1131. Адрес: г. Волгоград пер. Аэропортовский д.8 кв.69. Начальная цена: 1 285 271,50руб. Задаток: 60 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Животов С.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.07.2021 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

Лот№7 (1425/1442) Автобус АИ304403-033-97 2018г.в. г/нЕ064ОМ134 VIN X89A39733JBDJ2127. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин ул.Некрасова 4. Начальная цена: 738 000руб.(при реализации облагается НДС 20 %) Задаток: 115 000руб. Ограничения: арест. Собственник: МУП «Автоколонна городского округа – город Камышин». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.07.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

Лот№8 (1425/1442) ГАЗ А64R45 2018г.в. г/нЕ642НТ134 VIN X96A64R45J0012859. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин ул.Некрасова 4. Начальная цена: 714 000руб.(при реализации облагается НДС 20 %) Задаток: 110 000руб. Ограничения: арест. Собственник: МУП «Автоколонна городского округа – город Камышин». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.07.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

Лот№9 (1425/1442) Автобус АИ304403-022-97 2015г.в. г/нН125ХУ152 VIN X89A39722FBDJ2037. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин ул.Некрасова 4. Начальная цена: 535 000руб. Задаток: 81 000руб. (при реализации облагается НДС 20 %) Ограничения: арест. Собственник: МУП «Автоколонна городского округа – город Камышин». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.07.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№10 (1522/1551) Нежилое помещение пл.26,4кв.м. кад№34:34:030003:433. Адрес: г. Волгоград ул.Землячки д.47 ГСК «Вельд-Гараж» гаражный бокс №664. Начальная цена: 210 000 руб. Задаток: 32 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Витушенков П.Б. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 27.07.2021 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№11 (1489/1509) Земельный участок пл. 216кв.м. кад.№ 34:03:090001:813. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-н п. Степной ул. Степная 16/10. Начальная цена: 121 000руб Задаток: 20 000руб Ограничения: запрет регистрации, охранный зона инженерных коммуникаций. Собственник: Плотников В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.07.2021 Городищенского РОСП УФССП России по Волгоградской обл.

ЛОТ№12 (1490/1510) Грузовой автомобиль MAN TGA18.460 г.в.2002 г.н.А501МН134 VIN WMAN05ZZZ3M357523. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-н п.Каменный ул. Ленина 10. Начальная цена: 904 000руб Задаток: 140 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Бирюков А.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.07.2021 Городищенского РОСП УФССП России по Волгоградской обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 18 августа 2021г. по 13 сентября 2021г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится 15 сентября 2021.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене(шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> 17 сентября 2021 в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объеме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 13 сентября 2021г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в)копия свидетельства о государственной регистрации; г)надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; д)Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также

документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.